

氏名

様

20

年

月

日

保証委託契約内容についてのご説明

保証委託契約内容について、ご確認いただきたい事項を記載しております。
ご契約前に必ずお読みいただくようお願いいたします。

本内容は、ご契約に関するすべての内容を記載しているものではありません。

詳細については、賃貸保証委託契約書の裏面約款をご確認ください。

また、ご不明点については、下記に記載した保証会社の消費者ご相談窓口までお問合せください。

①保証範囲および内容について

賃貸物件のご契約に必要な連帯保証人の代わりに、賃貸あんしん保証株式会社（以降「当社」）がお客様の保証人となります。但し、当社でのお支払はあくまでもお客様債務の一時的な立替払いとなり、お客様が当社に全額お支払いいただくこととなります。

（物件によっては、賃貸借契約に連帯保証人・身元引受人・身元保証人のいずれかが必要な場合があります。）

■お客様の債務

月額賃料等（申込書記載の月額請求額合計）
水道光熱費
残置物処理費用
賃貸借契約更新料
原状回復費用
賃貸借契約が解除された場合に生じる明渡しまでの立替賃料等相当額に対する遅延損害金
訴訟その他法的手続き費用

②賃貸保証委託契約期間について

契約期間	建物賃貸借契約書記載の期間（自動更新）
保証期間	賃貸借契約の開始から賃貸物件の明渡しまでとなります。

③保証料について ※理由の如何を問わず、徴収した保証料の返金はいたしません。

初回保証料	月額賃料等の	%	円
月額支払手数料	月額賃料等の	%	
更新保証料	月額賃料等の	%（ 年毎）	円（ 年毎）

④求償権の行使について

お客様の月額賃料等の未納などにより、賃貸借契約の金銭支払債務を当社が代位弁済した場合は、不動産管理会社に代わり、当社がお客様にお支払の請求を行うこととなります。

（これを求償権の行使といいます。）

【申込先の保証会社】

お客様が申込みを行う保証会社は以下となります。

保証会社： 賃貸あんしん保証株式会社

住所： 東京都港区芝2丁目31番19号 パンザイビル7階

問合せ先： 消費者ご相談窓口 フリーコール 0120-561-440

受付時間： 9:00~18:00（土日祝日、当社指定休日は除く）

保証会社（賃貸あんしん保証）のご案内

管理会社

クレセール

TEL 847-1662

担当 西牟田

①保証料について

最初に10,000円の保証料が必要となります。

また毎月、当社にお支払いして頂く金額の1.89%を加算した金額が、お客様の口座より株式会社ライフから引落されます。

例えば・・・

家賃 50,000円 共益費 3,000円 町費 200円 のお部屋の場合

$$(50,000+3,000+200) \times 0.0189 \div 1,005$$

$$50,000+3,000+200+1,005 = 54,205$$

お客様の口座から毎月54,205円が引落されることになります。

※尚、当社にて水道代を検針・請求させて頂く物件については、水道料を加算した金額が引落されます。

②審査方法について

専用の申込用紙がありますので、当社よりFAXにて送信いたします。

お客様に出来るだけ詳しくご記入して頂いた後、身分証明書（運転免許書・パスポート等）の写しと一緒に返信下さい。

尚、保証申込用紙のご記入は、絶対にご本人様にお願い致します。

代筆での申込書は無効となるばかりでなく、不承認になる事がありますので必ずご本人様にご記入して頂きます様、お願い致します。

③審査とカード発行について

審査で保証可のお客様には、ライフカードが発行されます。ライフカード発行の拒否は出来ませんのでご了承下さい（保証可のお客様でもライフカードが発行されない場合があります）。

カードの初年度年会費は無料ですが、次年度以降は年会費が必要となります。

但し家賃引落以外でカードを1回でも使用すれば次年度以降も年会費は無料となります。

④連帯保証人様について

必要ありません。保証契約書の中に緊急連絡先をご記入して頂く欄がありますが、あくまでもご本人様に連絡がつかない場合に必要であって、連帯保証人様とは違いますのでご安心下さい。

⑤その他

賃貸借契約書に当社及び保証会社の特約事項を添付致します。事前に特約事項が必要な場合はご連絡下さい。

ご質問・ご不明な点がございましたら、担当の西牟田までお気軽にお尋ね下さい。